



PRIMAR
Cristian Daniel Stan

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - " Construire locuinta P+M, anexa gospodareasca si imprejmuire teren"

Municipiul Targoviste
Strada Apusului, nr. 2

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire locuinta P+M, anexa gospodareasca si imprejmuire teren, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **500 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, strada Apusului, nr. 2

Initiator

Persoana fizica: **Stoican Maria Emilia** cu
persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului –
urb. Miruna Chiritescu

Proiectant

SC Citymap SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. Miruna Chiritescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste :
consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email :
primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 374 / 23.04.2018;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Construire locuinta P+M, anexa gospodareasca si imprejmuire teren "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 03.06.2019 – 18.06.2019

1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 18478 / 03.06.2019 in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .

2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 03.06.2019.

3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 20.06.2019-14.07.2019

1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 20828 / 20.06.2019; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.

2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 20.06.2019.

3) Au fost notificati urmatorii vecini : Petcu Vasile, Dolca Oana, Neagoe Maria si Turcu Crenguta

La sfarsitul acestei etape nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare a documentatiei PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planșa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

UAPL
2 Urzovisii

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Nr. 18478
Ziua Luna Anul
03. IUN. 2019

Anunt 1

Subsemnata **STOICAN MARIA EMILIA**

jud.

Dambovita, telefon, anunt publicii interesat cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism „PUZ – **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN'** pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, T7, P7/301, judet Dambovita, beneficiar **STOICAN MARIA EMILIA** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului **03.06.2019** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

URBANISM

JUDEȚUL Dâmbovița	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	20828 /
Ziua	Luna 20. IUN. 2019



Anunt 2

A. Ciobanu
24.06.2019

Subsemnata **STOICAN MARIA EMILIA** avand

..... Dambovita, telefon, anunt publicul interesat cu privire la consultarea documentatiei de urbanism „PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN' pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, T7, P7/301, Județ Dambovita, beneficiar **STOICAN MARIA EMILIA** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului 20.06.2019 la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

1. a SITUATIA EXISTENTA CONFORM REALITATE TEREN

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN
Municipiul TARGOVISTE, Str. Apusului, Nr. 2



LEGENDA

LIMITE

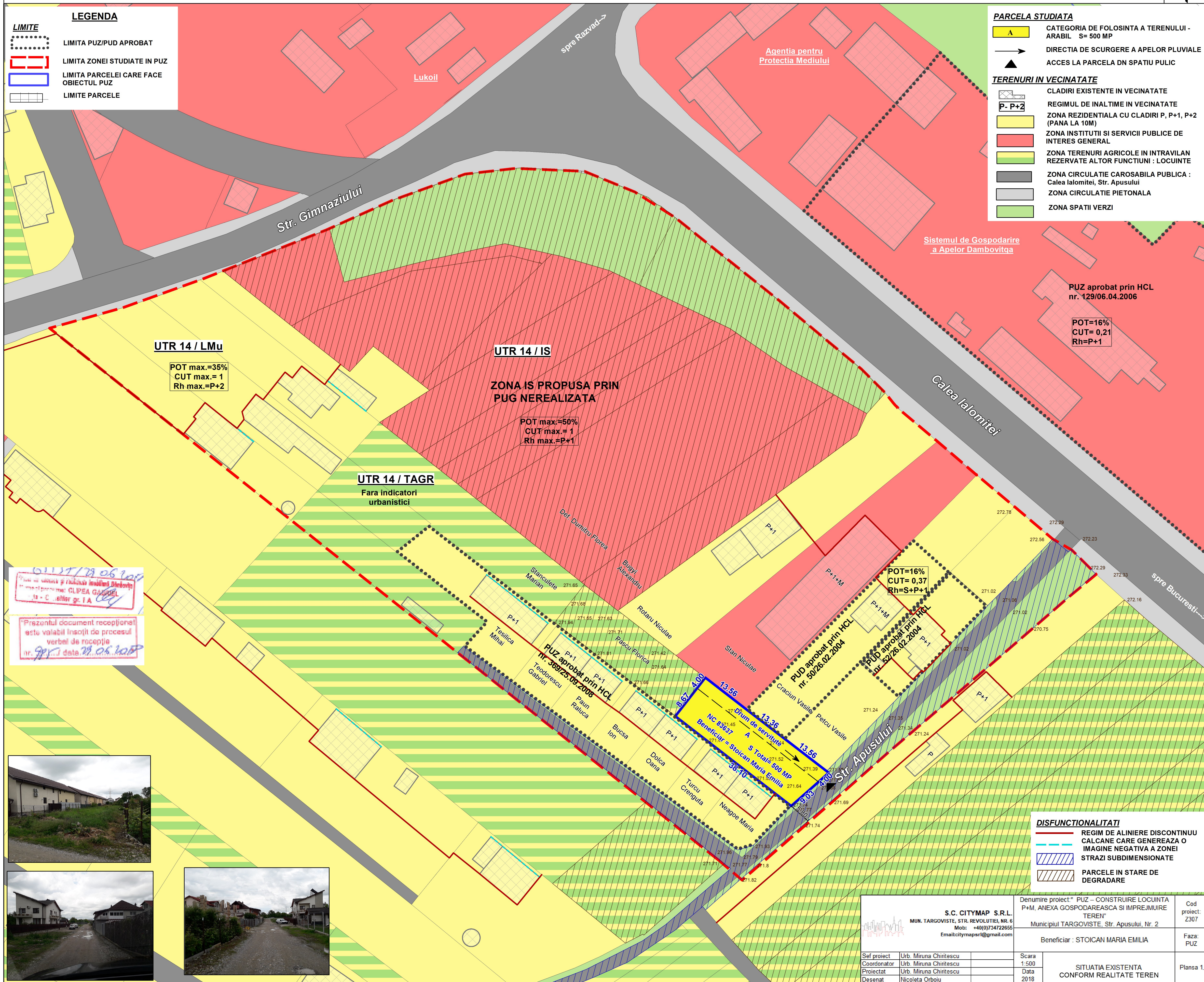
- LIMITA PUZ/PUD APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE

PARCELA STUDIATA

- A CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI - ARABIL S= 500 MP
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- ▲ ACCES LA PARCELA DN SPATIU PULIC

TERENURI IN VECINATATE

- CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
- P- P+2 REGIMUL DE INALTIME IN VECINATATE
- ZONA RESIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN REZERVATE ALTOR FUNCTIUNI : LOCUINTE
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA : Calea Ialomitei, Str. Apusului
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA SPATII VERZI



61127/28.06.2018
Prezentul document receptional este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 99/1 data 28.06.2018



DISFUNCIONALITATI

- REGIM DE ALINIERE DISCONTINUU
- CALCANE CARE GENEREAZA O IMAGINE NEGATIVA A ZONEI
- STRAZI SUBDIMENSIONATE
- PARCELE IN STARE DE DEGRADARE

S.C. CITYMAP S.R.L. MUN. TARGOVISTE, STR. REVOLUTIEI, NR. 6 Mob: +40(0)734722655 Email:citymapsrl@gmail.com		Denumire proiect: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN Municipiul TARGOVISTE, Str. Apusului, Nr. 2 Beneficiar : STOICAN MARIA EMILIA	Cod proiect: Z307 Faza: PUZ
Sef proiect: Urb. Miruna Chirtescu Coordonator: Urb. Miruna Chirtescu Proiectat: Urb. Miruna Chirtescu Desenat: Nicoleta Orboiu	Scara: 1:500 Data: 2018	SITUATIA EXISTENTA CONFORM REALITATE TEREN Plansa 1a	

2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

LIMITE

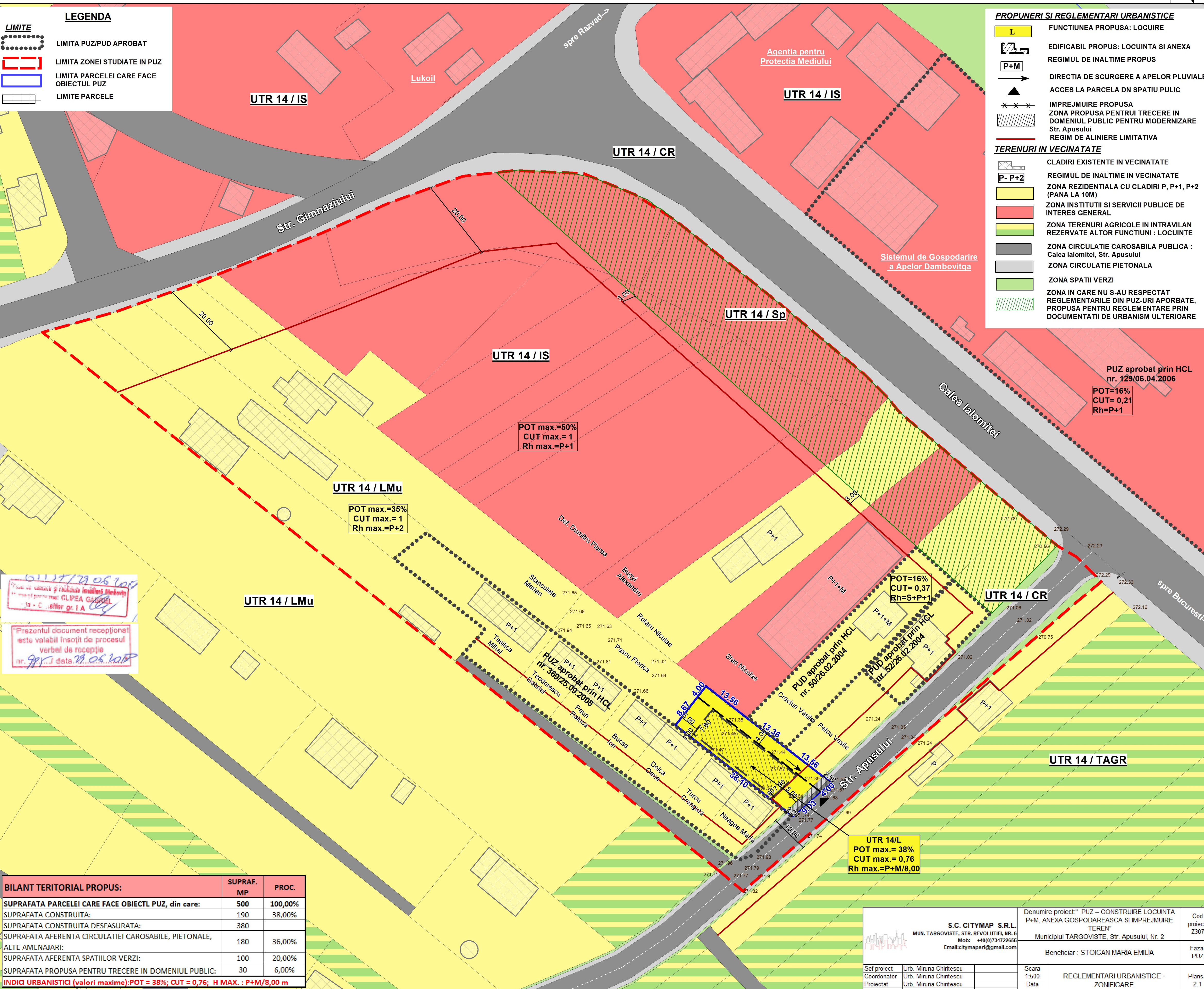
- LIMITA PUZ/PUD APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

- L** FUNCTIUNEA PROPUISA: LOCUIRE
- [P+M]** EDIFICABIL PROPUIS: LOCUINTA SI ANEXA
- [P+M]** REGIMUL DE INALTIME PROPUIS
- [P+M]** DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- [P+M]** ACCES LA PARCELA DN SPATIU PULIC
- X X X** IMPREJMUIRE PROPUISA
- [Hatched]** ZONA PROPUISA PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE Str. Apusului
- [Red]** REGIM DE ALINIERE LIMITATIVA

TERENURI IN VECINATATE

- [Hatched]** CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
- [P- P+2]** REGIMUL DE INALTIME IN VECINATATE
- [Yellow]** ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
- [Red]** ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- [Green]** ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN REZERVATE ALTOR FUNCTIUNI : LOCUINTE
- [Grey]** ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA : Calea Ialomitei, Str. Apusului
- [Light Green]** ZONA CIRCULATIE PIETONALA
- [Light Green]** ZONA SPATII VERZI
- [Hatched]** ZONA IN CARE NU S-AU RESPECTAT REGLEMENTARILE DIN PUZ-URI APROBATE, PROPUISA PENTRU REGLEMENTARE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM ULTERIOARE



61127/28.06.2018
Prezentul document receptional este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 991/1 data 28.06.2018

BILANT TERITORIAL PROPUIS:	SUPRAF. MP	PROC.
SUPRAFATA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ, din care:	500	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA:	190	38,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:	380	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE, PIETONALE, ALTE AMENAJARI:	180	36,00%
SUPRAFATA AFERENTA SPATIILOR VERZI:	100	20,00%
SUPRAFATA PROPUISA PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC:	30	6,00%
INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT = 38%; CUT = 0,76; H MAX. : P+M/8,00 m		

S.C. CITYMAP S.R.L.
MUN. TARGOVISTE, STR. REVOLUTIEI, NR. 6
Mob: +40(0)734722655
Email:citymap srl@gmail.com

Denumire proiect: " PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN"
Municipiul TARGOVISTE, Str. Apusului, Nr. 2
Beneficiar : STOICAN MARIA EMILIA

Sef proiect: Urb. Miruna Chirtescu
Coordonator: Urb. Miruna Chirtescu
Proiectat: Urb. Miruna Chirtescu
Desenat: Nicoleta Orboiu

Scara: 1:500
Data: 2018

Cod proiect: Z307
Faza: PUZ
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
Planşa 2.1